



# Ankaufsprofil

Als bestandshaltender Investor mit Expansionsabsicht sind wir laufend auf der Suche nach attraktiven Investitionsobjekten in NRW, bevorzugt in den Märkten Düsseldorf, Köln und Umgebung.

Unser Kerngeschäft liegt im Bereich Gewerbeimmobilien (Büro, Lager, Logistik, Handel). Darüber hinaus prüfen wir gerne auch einen Ankauf von Wohn- oder Betreiberimmobilien. Unser Investitionsvolumen für Einzelobjekte oder Portfoliokäufe liegt bei € 3-50 Mio.

Wir freuen uns über Ihre Angebote!

## Ankaufskriterien

### Liegenschaften

- Gewerbeimmobilien:  
Schwerpunkt Büro, Lager, Einzelhandel sowie Logistik
- Präferenz für Liegenschaften mit hoher Drittverwendungsfähigkeit
- Liegenschaften mit höheren Leerstandsquoten, kurzen Mietvertragslaufzeiten oder Investitionsbedarf möglich
- Wohnimmobilien in guter Lage
- Betreiberimmobilien (bspw. Hotels, Gesundheitszentren) in Abhängigkeit von Lage möglich

### Märkte

- NRW mit Fokus auf die Region Düsseldorf, Köln und Umgebung
- Innenstadtlagen oder etablierte Office-Standorte

### Volumen

- Gewerbeimmobilien: € 5 Mio. bis € 50 Mio.
- Wohnimmobilien: ab € 3 Mio.
- Portfolioankäufe möglich

### Ansprechpartner

**Daniel Lammerting**

dl@lcl-gruppe.de

Tel.: 0211 9 50 56 - 0

LCL Immobilien  
Düsseldorf GmbH  
Werfstraße 25  
40549 Düsseldorf

[www.lcl-gruppe.de](http://www.lcl-gruppe.de)